

Aan de bewoners van: Ambachtslaan, Klokkenmaker, Messenmaker, Naaldenmaker, Pompenmaker, Pruikenmaker, Roerenmaker, Schaatsenmaker, Sterrenlaan Speldenmaker, Wagenmaker, Nijverheidslaan



Betreft: start werkzaamheden Herinrichting 't Look Midden

Datum: 5 oktober 2021

Geachte bewoner,

Aanleiding:

Wij als firma Van der Zanden uit Moergestel gaan in opdracht van gemeente Veldhoven het project "Herinrichting 't Look Midden" te Veldhoven uitvoeren. Onze werkzaamheden worden gecombineerd uitgevoerd met de nuts (werkzaamheden aan kabels en leidingen). De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd om de overlast voor u zo veel als mogelijk te beperken. We werken met 2 ploegen (ploeg A en ploeg B) tegelijkertijd in de wijk. De faseringstekening met globale planning is bijgevoegd aan deze brief.

De direct aanwonenden ontvangen per fase voor aanvang van de werkzaamheden een aanvullende informatiebrief met de daadwerkelijke planning, bereikbaarheid, gevolgen en beheersmaatregelen.

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief alvast algemene vragen willen stellen en/of specifieke wensen kenbaar wil maken, dan kunt u daarvoor contact opnemen met omgevingsmanager Joop Willems, te bereiken via één van de communicatiemiddelen op de achterzijde van deze brief.

Werkzaamheden:

Onze werkzaamheden welke we in de wijk gaan uitvoeren bestaan voornamelijk uit opbreek-, riolerings-, grond- en bestratingswerkzaamheden.

Vorbereidende kapwerkzaamheden:

Van **maandag 25 oktober t/m vrijdag 29 oktober** worden de kapwerkzaamheden in het gehele projectgebied uitgevoerd. Tijdens de kapwerkzaamheden blijft de wijk gewoon bereikbaar maar worden er wel tijdelijke verkeersmaatregelen ingezet om de veiligheid in de straat te waarborgen.

De bomen welke gekapt gaan worden, worden vooraf gemarkeerd.

In verband met de kapwerkzaamheden willen we u verzoeken om uw auto's van **maandag 25 oktober t/m vrijdag 29 oktober** minstens 5 meter van de gemarkeerde bomen af te parkeren welke gekapt gaan worden.

Start uitvoering:

Op **maandag 25 oktober** start ploeg A met de werkzaamheden aan het schoolplein van basisschool De Brembocht en begint ploeg B met de werkzaamheden in De Klokkenmaker.

Tijdens de herfstvakantie wordt het schoolplein (fase A1) geheel afgesloten en proberen we zoveel mogelijk werkzaamheden aan het schoolplein uit te voeren, zodat deze na de herfstvakantie weer deels veilig gebruikt kan worden door de school. Het werkvak wordt geheel afgezet middels dranghekken. We hebben intensief contact met de school om de voortgang van de werkzaamheden, bereikbaarheid en veiligheid schoolplein tijdens de werkzaamheden te bespreken.

De Messenmaker blijft tijdens de werkzaamheden aan het schoolplein gewoon bereikbaar voor doorgaand en bestemmingsverkeer.

De Klokkenmaker (fase B1) wordt tijdens de werkzaamheden wel afgesloten.
Na het opbreken van de verharding worden de grond- en rioleringswerkzaamheden uitgevoerd.
Aansluitend wordt de nieuwe bestrating aangebracht.

Tijdens de werkzaamheden houden we de woningen altijd met de fiets/te voet bereikbaar.
We houden de trottoirs zo lang mogelijk instant en wanneer dit niet meer mogelijk is leggen we kunststof loopschotten aan.

Bouwkundige vooropname

De werkzaamheden worden uiteraard zorgvuldig uitgevoerd. Toch is er altijd een risico op schade aan de nabij gelegen woningen. Daarom worden voor het begin van de werkzaamheden de woningen in de straten van het projectgebied geïnspecteerd. Het bedrijf Vermeer Expertise neemt contact op met u om een afspraak voor een inspectie te maken. Inspecteurs bekijken vervolgens de woningen van binnen en buiten. Zij noteren en fotograferen gebreken die vooraf al aanwezig zijn. Het is in uw eigen belang om de inspectie te laten uitvoeren. Voor eventuele nieuwe schade kan de gemeente of aannemer namelijk aansprakelijk worden gesteld. Een expert (niet Vermeer Expertise) van de verzekering van de gemeente of aannemer zal dan onderzoeken of de schade is veroorzaakt door deze werkzaamheden.

Projectteam gemeente

Projectleider/directievoerder gemeente : Peter van Baalen
Toezichthouder gemeente : Arjan Wouters
Telefoonnummer gemeente : 14 040

Projectteam aannemer

Projectleider Van der Zanden : Bert-Jan Smits
Uitvoerder Van der Zanden : Henry Hardlooper
Omgevingsmanager Van der Zanden : Joop Willems
Telefoonnummer Van der Zanden : 013 – 513 13 37
E-mailadres Van der Zanden : look@vanderzanden.nl
Projectwebsite Van der Zanden : www.vanderzanden.nl

Communicatiemiddelen:

Via onderstaande communicatiekanalen proberen wij u zo goed mogelijk te informeren over de werkzaamheden en streven wij ernaar om eventuele overlast tot een minimum te beperken.

Telefoonnummer: 013 – 513 13 37 (24/7 bereikbaar voor calamiteiten)

Project E-mailadres: look@vanderzanden.nl

Voor het project hebben wij een project specifiek emailadres opgesteld.
Dit emailadres is gekoppeld aan de mailbox van omgevingsmanager Joop Willems.

Bewonersbrieven: U ontvangt gedurende de uitvoering bewonersbrieven met uitleg over de werkzaamheden, planning, maatregelen, inzameling afvalcontainers, bereikbaarheid en gevolgen voor u als bewoner/ondernemer.

Projectwebsite: Op onze website, www.vanderzanden.nl kunt u onder het kopje projectinformatie ook digitaal alle projectinformatie inzien.

Wij kijken er naar uit om het project samen met u als bewoner en/of ondernemer, gemeente Veldhoven en wij als aannemer tot een succes te maken!

Met vriendelijke groet,

Aannemingsbedrijf van der Zanden Moergestel BV.