

**Nederlands:** Deze boodschap bevat belangrijke informatie. Vraag iemand om u te helpen als u de inhoud niet begrijpt. U kunt ook gebruikmaken van een vertaalapp.  
**Engels:** This message contains important information. Ask someone to help you if you do not understand the content. You can also use a translation app.  
**Arabisch:** تحتوي هذه الرسالة على معلومات مهمة. اطلب من شخص ما مساعدتك إذا كنت لا تفهم المحتوى. يمكنك أيضًا استخدام تطبيق الترجمة.  
**Turks:** Bu ileti önemli bilgilere sahiptir. Eğer içeriklere anlam veremiyorsanız, size anlamak için destek verebilecek kişiye yardım sorunuz. Veyahut tercüme için tasarlanmış uygulamayı kullanabilirsiniz.  
**Pools:** Ta wiadomość zawiera ważne informacje. Jeśli nie rozumiesz treści, poproś kogoś o pomoc. Możesz również skorzystać z aplikacji do tłumaczenia.  
**Somalisch:** Fariintaan waxay ka kooban tahay macluumaad muhiim ah. Weydii qof inuu ku caawiyo haddii aadan fahmin waxa ku jira. Waxaad kale isticmaali kartaa abka turjumaada.

**Aan de bewoners van:** Paganinihof, Locatellistraat en omgeving

**Betreft:** start werkzaamheden Paganinihof



**Aanleiding:**

Wij als Van der Zanden uit Moergestel zijn in opdracht van de gemeente het project “Groot onderhoud Kapelmeesterlaan en Vivaldistraat” in Tilburg aan het uitvoeren.

We voeren de werkzaamheden in fases uit. Dit doen we om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. Met deze brief willen we u informeren over de werkzaamheden in Paganinihof.

**Werkzaamheden:**

De werkzaamheden die we in de straat gaan uitvoeren zijn vooral opbreek-, riolerings-, grond- en bestratingswerkzaamheden. De nieuwe bomen en groenvoorzieningen worden in het plantseizoen (najaar/winter 2026) aangebracht.

**Planning**

Op **maandag 22 juni** starten we met de werkzaamheden in Paganinihof (fase 4A).

We gaan aan de slag bij het gedeelte vanaf kruising Vivaldistraat met Pagninistraat tot Vivaldistraat met Locatellistraat. *Op de achterkant van deze brief is het werkvak met blauw ook op een tekening aangegeven.*

Na het opbreken van de bestrating voeren we de grond- en rioleringswerkzaamheden uit. Daarna brengen we de fundering en bestrating weer aan.

We verwachten dat de totale werkzaamheden in deze fase ongeveer tot begin juli duren. Wel blijven we natuurlijk afhankelijk van weers- en onvoorziene omstandigheden.

**Gevolgen**

Tijdens de werkzaamheden wordt de straat afgesloten. Doorgaand verkeer is dan niet mogelijk. Uw woning blijft wel altijd te voet bereikbaar.

In verband met de werkzaamheden willen we u vragen om uw auto's niet in het gedeelte vanaf kruising Vivaldistraat met Pagninistraat tot Vivaldistraat met Locatellistraat maar op een andere plaats te parkeren vanaf **maandag 22 juni** a.s. 7:00 uur.

**Tijdelijke doorsteek Paganinihof richting Locatellistraat**

We leggen een tijdelijke doorsteek aan vanaf Paganinihof over het tijdelijke parkeerterrein richting Locatellistraat. Hierdoor blijven de woningen in Paganinihof nog zo lang mogelijk met de auto bereikbaar. *De tijdelijke doorsteek is op de achterkant van deze brief ook nog op tekening weergegeven.*

Bouwverkeer van- en naar werkterrein Paganinihof gaat wel via de Vivaldistraat.

We willen u vragen om uw afvalcontainers buiten het werkvak / wegafzetting aan te bieden aan de afvalophaaldienst. Als het nodig is, helpen wij u bij de werkvakken met het aanbieden van uw kliko's aan de afvalophaaldienst.

**Contact:**

Heeft u vragen over de uitvoering? Neem dan contact op met omgevingsmanager Joop Willems. U bereikt hem via:

Telefoonnummer: 013 – 513 13 37 (24/7 bereikbaar voor calamiteiten)

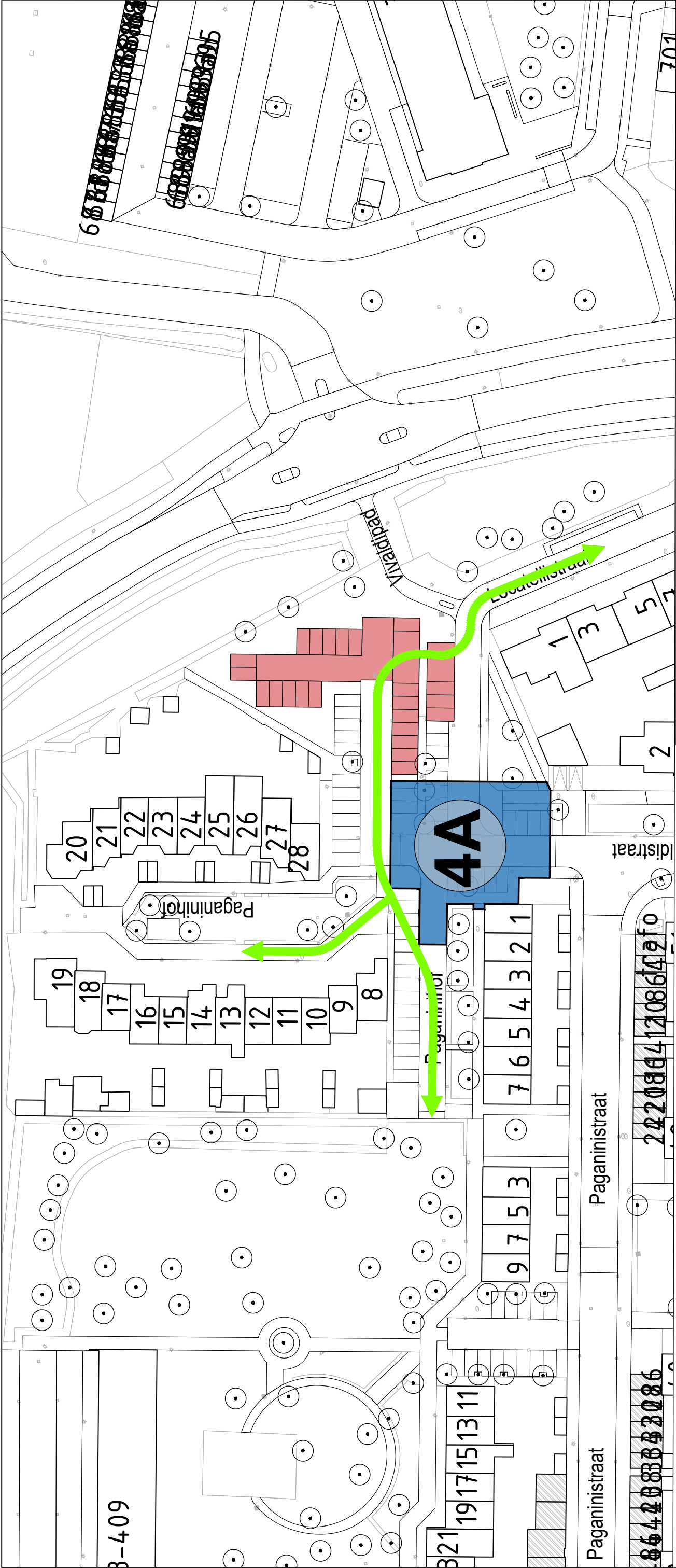
Project-email: [kapelmeesterlaan@vanderzanden.nl](mailto:kapelmeesterlaan@vanderzanden.nl)

Projectwebsite: Op onze website, [www.vanderzanden.nl](http://www.vanderzanden.nl) kunt u onder het kopje projecten en vervolgens projectinformatie ook digitaal alle projectinformatie inzien.

Omgevingsapp:



Op de digitale omgevingsapplicatie staat alle actuele informatie van het project weergegeven. Via de omgevingsapp kunt u ook uw vragen stellen, melding indienen of feedback geven. Als u gebruik wil maken van de omgevingsapp en op de hoogte wil blijven van actuele informatie, bewonersbrieven en andere meldingen kunt u zich bij de omgevingsapp aanmelden. Zo blijft u altijd up-to-date over de werkzaamheden en planning van het project. U kunt zich aanmelden via [www.eentevredenomgeving.nl](http://www.eentevredenomgeving.nl) of scan direct de QR-code:



Project: Groot onderhoud  
Kapelmeesterlaan

Onderdeel:

Werkvak

Opdrachtgever: Gemeente Tilburg  
Koningsplein 10  
5038 WG Tilburg

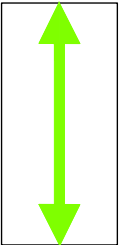
Datum: 24-04-2026  
Formaat: A4  
Schaal: NVT  
Get.: JW  
Projectnr.: 2125120  
Tekeningnr.: 1



Van der Zanden Moergestel BV  
Postbus 52  
5066 ZH Moergestel  
Tel: 013 513 13 37  
Fax: 013 513 29 10  
Info@vanderzanden.nl  
www.vanderzanden.nl

| Revisie: | Gewijzigd: | Door: |
|----------|------------|-------|
|          |            |       |
|          |            |       |
|          |            |       |
|          |            |       |
|          |            |       |

Legenda



Bereikbaarheid woningen Paganinihof 1 t/m 28