

Aan de bewoners en/of ondernemers van: Habraken en omgeving



Betreft: start werkzaamheden bedrijventerrein Habraken oostzijde

Aanleiding:

Wij als firma Van der Zanden uit Moergestel gaan in opdracht van gemeente Veldhoven het project “Bouwrijp maken Habraken oostzijde” te Veldhoven uitvoeren. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en middels deze informatiebrief willen we u informeren over de werkzaamheden.

Hieronder staan de uit te voeren werkzaamheden in tijdsvolgorde weergegeven:

- Verwijderen huidige inrichting
- Uitvoeren grondwerk en aanleg wadi's
- Aanleg nieuwe riolering
- Aanbrengen fundering
- Aanleggen wegen van asfalt

We verwachten dat de totale werkzaamheden in het nieuwbouwplan tot medio 2026 in beslag nemen.

Wel blijven we natuurlijk afhankelijk van weers- en onvoorziene omstandigheden.

De faseringstekening met globale planning is bijgevoegd op de achterzijde van deze brief.

Planning:

Medio volgende week (**week van 29 september**) gaan we starten met het ontgraven van de grond uit wadi aan de zuidzijde van het projectgebied (fase 1A). Vervolgens gaan we starten met de grond- en rioleringswerkzaamheden in het nieuwbouwplan (fase 1B en 1C).

Middels aanvullende bewonersbrieven zult u van tijd tot tijd geïnformeerd worden over de volgende fase en uit te voeren werkzaamheden.

Gevolgen:

Tijdens de werkzaamheden in het nieuwbouwplan blijven de omliggende bedrijven tot nader bericht via de huidige situatie bereikbaar.

Mogelijk dat de bereikbaarheid van enkele direct aangrenzende bedrijven aan het projectgebied tijdens de uitvoering in latere fasen wat anders zal zijn, echter wordt dit voorafgaande aan de uitvoering nog direct besproken met de betreffende bedrijven en waar mogelijk passende maatregelen voor genomen.

U zult mogelijk overlast ervaren door de werkzaamheden. Dat kunnen wij helaas niet voorkomen.

Uiteraard streven wij ernaar die overlast voor u tot een minimum te beperken.

Bouwkundige vooropname

De werkzaamheden worden uiteraard zorgvuldig uitgevoerd. Toch is er altijd een risico op schade aan de nabij gelegen panden. Daarom worden voor het begin van de werkzaamheden de panden rondom het projectgebied geïnspecteerd. Het bedrijf Quattro Expertise neemt contact op met u om een afspraak voor een inspectie te maken. Inspecteurs bekijken vervolgens de panden van binnen en buiten. Zij noteren en fotograferen gebreken die vooraf al aanwezig zijn. Het is in uw eigen belang om de inspectie te laten uitvoeren. Voor eventuele nieuwe schade kan de gemeente of aannemer namelijk aansprakelijk worden gesteld. Een expert (niet Quattro Expertise) van de verzekering van de gemeente of aannemer zal dan onderzoeken of de schade is veroorzaakt door deze werkzaamheden.

Contact:

Heeft u vragen over de uitvoering dan kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Joop Willems, te bereiken via onderstaande communicatiemiddelen:

Telefoonnummer: 013 – 513 13 37 (24/7 bereikbaar voor calamiteiten)

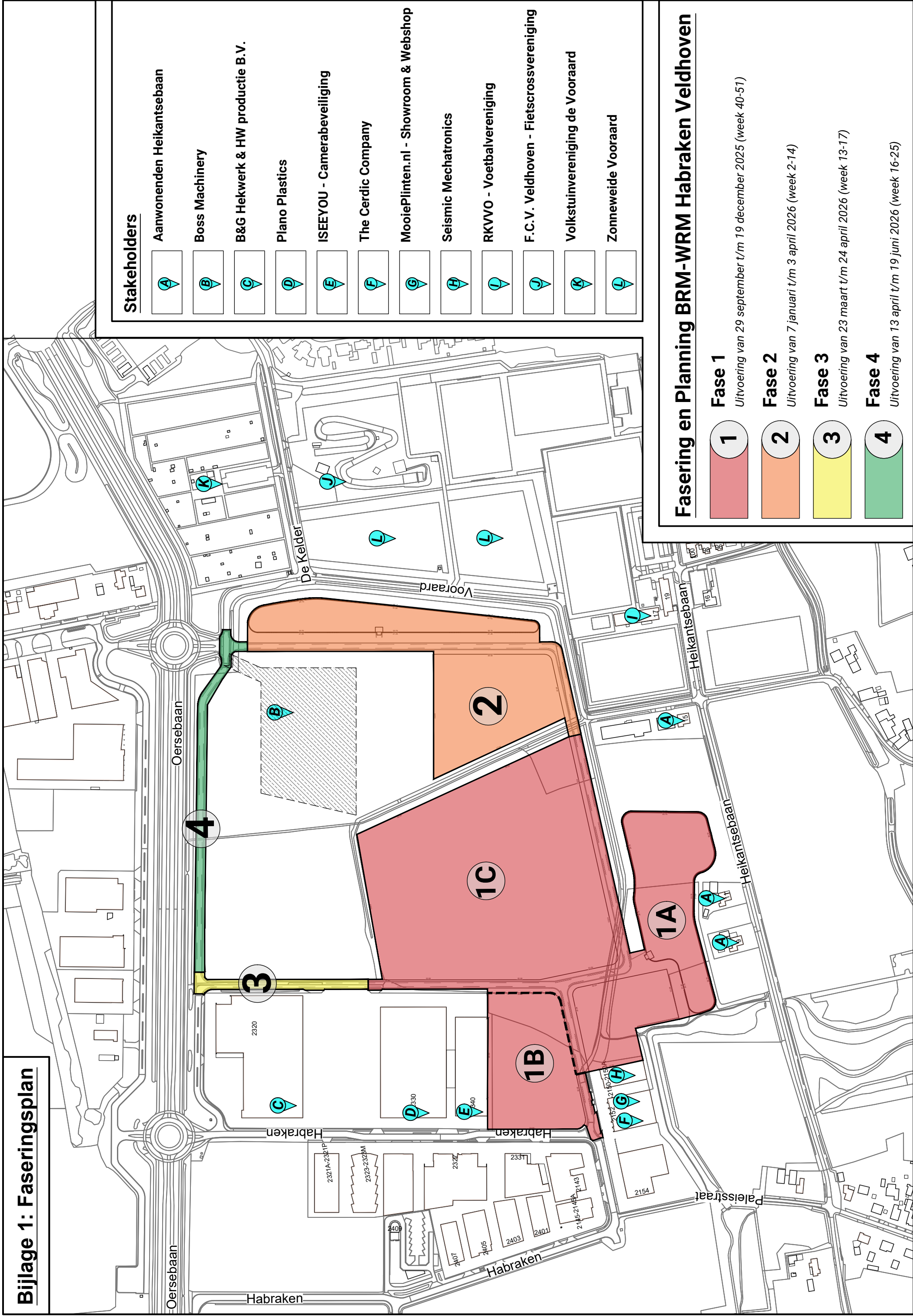
Project-email: habraken@vanderzanden.nl

Projectwebsite: Op onze website, www.vanderzanden.nl kunt u onder het kopje projecten en vervolgens projectinformatie ook digitaal alle projectinformatie inzien.

Omgevingsapp: Op de digitale omgevingsapplicatie staat alle actuele informatie van het project weergegeven. Via de omgevingsapp kunt u ook uw vragen stellen, melding indienen of feedback geven. Als u gebruik wil maken van de omgevingsapp en op de hoogte wil blijven van actuele informatie, bewonersbrieven en andere meldingen kunt u zich bij de omgevingsapp aanmelden. Zo blijft u altijd up-to-date over de werkzaamheden en planning van het project. U kunt zich aanmelden via www.eentevredenomgeving.nl of scan direct de QR-code:



Bijlage 1: Faseringsplan



Stakeholders

	Aanwonenden Heikantsbaan
	Boss Machinery
	B&G Hekwerk & HW productie B.V.
	Plano Plastics
	ISEEYOU - Camerabeveiliging
	The Cerdic Company
	MooiePlinten.nl - Showroom & Webshop
	Seismic Mechatronics
	RKVVO - Voetbalvereniging
	F.C.V. Veldhoven - Fietscrossvereniging
	Volkstuinvereniging de Voorwaard
	Zonneweide Voorwaard

Fasering en Planning BRM-WRM Habraken Veldhoven

	Fase 1 Uitvoering van 29 september t/m 19 december 2025 (week 40-51)
	Fase 2 Uitvoering van 7 januari t/m 3 april 2026 (week 2-14)
	Fase 3 Uitvoering van 23 maart t/m 24 april 2026 (week 13-17)
	Fase 4 Uitvoering van 13 april t/m 19 juni 2026 (week 16-25)